

AR skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 80800080390, būves kadastra apzīmējums 80800080390001), Meža ielā 9, Jaunolainē, būvprojekta dokumentācija izstrādāta pēc AS „Olaines ūdens un siltums” Reģ. Nr. 50003182001 pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas:

- Ēkas energosertifikāts;
- Tehniskās apsekošanas atzinums;
- Ēkas inventarizācijas lieta;

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām, palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Projekta AR sadaļas ietvaros veicamo darbu saraksts:

1. Cokola siltināšana ar putupolistirolu ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$), $b=100 \text{ mm}$, izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari.
2. Ēkas ārējo sienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$), $b=150 \text{ mm}$, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari. Logu ailēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes $30\text{--}50 \text{ mm}$ biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari.
3. Lēzenā jumta siltināšana virs dzīvokļiem un lodžijām ar cieta akmensvati 160 mm ($\lambda_D=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$) + 40 mm ($\lambda_D=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$), un jumta seguma izbūve. Pa virsu uzklāt ruberoīda jumta segumu. Uztādīt jumta aeratorus.
4. Lodžijām izbūvēt jaunu gāzbetona margu 150 mm un siltināt ar siltumizolāciju 150 mm biezu ($\lambda_D=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$). Pārējo lodžijas daļu aizstiklo ar jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Dzīvokļu veco koka logu nomaina pret PVC stikla pakešu logiem, $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvējuma lentes.
6. Dzīvokļa grīdu siltināšana no apakšas virs ieejas mezgļiem ar 100 mm biezu siltumizolācijas slāni $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$
7. Bēniņu durvju daļēja aizmūrēšana un durvju nomaina uz energoefektīvām/ugunsdrošām durvīm ($\lambda_D=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, ugunizturības pakāpe EI30)
8. Jumtu lūku hermetizēšana
9. Jaunu ventilācijas skursteņa izbūve
10. Kanalizācijas ventilācijas izvadu pārbūve
11. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts.
12. Ieejas mezgļiem izbūvēt jaunu betona bruģa segumu
13. Ieejas pakāpieniem paredzēt remontu nomainot betona pakāpienus
14. Pirms ieejām atjaunot segumu ieklājot betona bruģi

Fasādes

Kompleksi siltināšanas darbi tiek veikti esošai ēkai. Būves tehniskā inventarizācija tika veikta 2000. gadā. Ēkas energosertifikāts izstrādāts 2023.gadā un tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts 2024. gadā. Apsekošana dabā veikta 2024. gadā. Ēkas galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu māja (1122). Apbūves laukums 1129 m², kopējā platība ir 4868,8m², būvtilpums 18 627 m³. Ēkas pamati – dzelzsbetons, ārsienas – sienu paneli/silikātkieģelis, pārsegumi – dzelzsbetons, jumts – dzelzsbetons. Atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam būtiskas plaisas vai konstrukciju bojājumi netika konstatēti, konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.

Kompleksi siltināšanas darbi

Ēkas paskaidrojuma raksts ir izstrādāts ar mērķi veikt pasākumus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanai.

Ēkas būvapjoms, fasādes, bēniņi, jumts

Lai nodrošinātu ēkas cokola un pamatu hidroizolāciju un siltumizolāciju, paredzēts veikt ēkas cokola attīrīšanu no bojātā un atslāņotā apmetuma, izveidot vertikālo hidroizolāciju un veikt cokola siltināšanu ar putupolistirolu 100mm biezumā ($\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$). Siltināšana jāveic no cokola un dzīvokļa ārsienas līdz 1m zem grunts līmeņa. Cokolam veidot apmetuma sistēmu, ko krāsot ar atbilstošo fasādes krāsu. Pirms darbu veikšanas virsma ir jāsagatavo, jāizlīdzina! Izveidot jaunu lietus ūdens novadjoslu 600 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas.

Ārsienas siltināšana jāveic ar 150 mm biezu izolācijas materiālu $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$. Obligāti jāsiltina logu aillas ar 30-50 mm līdzvērtīgu materiālu ($\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$). Ēkas logi tiek mainīti daļēji, un esošo logu iebūve ir veikta neņemot vērā iespējamo fasādes siltināšanu, tāpēc aīļu siltuma izolācijas biezums ir jāprecizē būvdarbu laikā, katram logam individuāli. Nav pieļaujama logu rāmju pilnīga aizsegšana ar aīļu siltuma izolācijas plātnēm. Loga rāmim pēc logu aīļu siltināšanas ir jābūt redzamam ne mazāk kā 20 mm. Fasāžu siltināšanu veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām. Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja jānodrošina $\leq 0.002 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siltuma izolācijas apdarei paredzēts izmantot "SAKRET" vai ekvivalentu apmetumu sistēmu. Pirms siltumizolācijas izbūves pārliecināties par fasādes līdzenumu (nodrošināt līdzenumu līdz 20mm/m), lai nodrošinātu siltumizolācijas materiāla blīvu piekļaušanos sienai. Starppaneļu šuves kuras ir drūpošas vai nenoturīgas ir jāatjauno.

Fasāžu krāsošanai paredzēts izmantot gatavo tonēto apmetumu ar maksimālo grauda izmēru 2 mm. Pirms fasāžu apmešanas veicams kontrolkrāsojums, kas saskaņojams ar Pasūtītāju un projekta autoru. Esošās skārda palodzes paredzēts demontēt. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot un uzstādīt jaunas, rūpnieciski krāsotas skārda palodzes, kā arī citus nepieciešamos skārda elementus.

Ēkai ir tehnisko bēniņu stāvs, kura grīdu nepieciešams siltināt ar beramo vati 300mm biezumā $\lambda_D \leq 0,041 \text{ W/(mK)}$. Veicot siltumizolācijas pūšanas darbus, jāņem vērā vates sēšanās 10 %.

Ēkas jumta segums daļēji paliek esošais, paredzēt remontu, katram korpusam 10m² platībā. Diviem ēkas korpusiem betona jumta pārsegums ir bez hidroizolācijas, to paredzēts uzklāt izmantojot šķidro membrānu

jumta segumiem. Jumta daļu virs lodžijām un dzīvokļiem siltināt no ārpuses ar cieta akmens vati 160 mm ($\lambda D=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) + 40mm ($\lambda D=0,039 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$), ieklāt jumta segumu, aeratorus.

Logi un durvis

Ēkai ir daļēji mainīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Paredzēts mainīt vecos logus pret jauniem stikla pakešu logiem PVC rāmjos, ievērojot $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dzīvokļu logiem.

Pirms logu izgatavošanas ailu izmērus precizēt dabā pēc esošajām un projektētajām ailēm pēc ailu ģeometrijas korigēšanas.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla durvis, aprīkotas ar koda atslēgu ar čipu.

Ventilācija

Dzīvokļu, kā arī koplietošanas logos (jaunos un esošos) jāparedz uzstādīt VentSys vai ekvivalentus ventilācijas vārstus. Ventilācijas sistēmai ir jābūt mehāniski regulējamai, lai nodrošinātu pieplūstošā gaisa regulāciju, kā arī jānodrošina trokšņa aizsardzība un ienākošā gaisa attīrīšana. Logos iestrādātā ventilācija sistēma nodrošina nepieciešamo gaisa pieplūdi telpā, taču ventilācijas šahtas nodrošina piesārņotā gaisa izvadīšanu.

Obligāti jāveic esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Veicot būvdarbus, pēc ventilācijās kanālu tīrīšanas, jāsaņem skursteņslauķa atzinums, kurā apliecināta kanālu iztīrīšana. Ja tīrīšanas laikā konstatēti kanālu bojājumi, aizbirumi vai tml., tas jānovērš, lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas funkcionēšanu!

Paredzēts pārbūvēt esošos ventilācijas skursteņus, mūrējot no gāzbetona blokiem.

1. Teritorijas labiekārtojums – esošo inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumi

Teritoriju pēc būvdarbiem jānodod ne sliktākā stāvoklī, kā saņemot būvobjektu! Saglabājamie koki un krūmi aprīkojami ar aizsargžogiem.

Paredzēts izbūvēt jaunu lietus novadjoslu.

Veicot rakšanas darbus jāparedz esošo inženierkomunikāciju aizsardzība. Jāievēro 1m aizsargjosla ap inženierkomunikācijām – tur rakšanas darbi jāveic ar rokām, ievērojot piesardzību. Esošie sakaru un zemsprieguma kabeli ievietojami dalītājās aizsargcaurulēs, ja tās ir novecojušas neesošas vai būvdarbu laikā bojātas. Gāzes ievadi ēkā saglabājami, veidojot aili siltumizolācijā, lai nodrošinātu to turpmāku ekspluatāciju.

Esošos sakaru kabelus, kā arī elektrības kabelus, komunikācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā nepieciešams saglabāt un nodrošināt to darbības nepārtrauktību. Visām komunikācijām jānodrošina piekļuve uzturēšanas vai bojājumu novēršanas vajadzībām ēkas ekspluatācijas laikā.

Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas jāsaņem darbu atļauju un jāveic iekšējo un ārējo esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē. Līdzīgi jārikojas arī ar citām ēkā piekrītošām inženierkomunikācijām, saņemot darbu atļauju no atbilstošās institūcijas.

Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos(ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās.

Pēc darbu pabeigšanas jāizstrādā izpilddokumentācija ar precīzu kabeļu atrašanās vietu un piesaistēm dabā, kas jāiesniedz atbilstošā institūcijā.

Veicot darbus **SIA "Baltcom"** tīklu tuvumā rīkoties sekojoši:

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt Baltcom pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo Baltcom tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Baltcom pārstāvi).
3. Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta Baltcom PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar Baltcom.
4. Baltcom infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar Baltcom pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt Baltcom speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
6. Kabeļus, kuri nepieder Baltcom, AIZLIEGTS stiprināt pie Baltcom jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar Baltcom.

SIA "TET" Tehnisko noteikumu apraksts:

- 1) Būvprojektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
- 2) Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- 3) Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
- 5) Projektā atspoguļot esošo kabeļu izvietojumu.
- 6) Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju un pie sienas un griestiem stiprināti sakaru kabeļus,

- kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi., nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.
- 7) Pirms siltināšanas atvienot no sienām un griestiem stiprinātos sakaru kabelus. Pēc siltināšanas pabeigšanas piestiprināt virs siltinājuma.
 - 8) Ja pie sienas un griestiem stiprinātos sakaru kabelus atstāj zem siltinājuma, tad pagriezienu vietās izbūvēt revīzijas lūkas vismaz 30x30 cm .
 - 9) Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt darbu veikšanas atļauju portālā [uzraugi.tet.lv](http://tet.lv).
 - 10) 1 (vienu) dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu kabelu trases uzrādīšanai (sk.kontaktinformāciju zemāk vai veikt pieteikumu portālā [uzraugi.tet.lv](http://tet.lv)
 - 11) Darbu veikšanas gaitā nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
 - 12) Pirms ielas seguma uzlikšanas projektā paredzēt esošo kabelu kanalizācijas kanālu caurejamības pārbaudi. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 13) Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
 - 14) Pēc Projekta darbu pabeigšanas SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā veikt esošā elektronisko sakaru tīkla, tajā skaitā kabelu kanalizācijas cauruļu tehniskā stāvokļa un caurejamības pārbaudi, rezultātus fiksējot kopīgi ar SIA "Tet" tīkla uzraudzības pārstāvjiem parakstītā pārbaudes aktā. Caurejamības pārbaudi veikt ir tiesības no būvnieka neatkarīgai 3.personai ar atbilstošiem būvprakses sertifikātiem, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Projekta realizācijas laikā radušos un pēc darbu pabeigšanas pārbaudes laikā konstatētos elektronisko sakaru tīkla bojājumus novērst par Projekta pasūtītāja līdzekļiem.
 - 15) Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.

AS "Sadales tīkls" Tehnisko noteikumu apraksts:

1. Informāciju par energoapgādes objektu novietojumu nepieciešamības gadījumā pieprasīt AS "Sadales tīkls" tehniskās informācijas portālā [saskano.sadales.tikls.lv](http://sadales.tikls.lv) aizpildot pieteikumu sadaļā "Informācijas pieprasījumi" - "Informācija projektētājiem un zemes ierīkotājiem".
2. Esošiem energoapgādes objektiem jābūt uznestiem būvprojektā. Būvprojektā jāizceļ esošo energoapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".
3. Veicot objekta būvprojekta izstrādi, ievērot noteiktos ierobežojumus un minimālos attālumus gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabelu līnijām un ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 16., 35. un 45. pantu, kā arī nodrošinot (turpmāk – energoapgādes objekti) iespēju brīvai piekļuvei esošo inženiertīklu apkalpei un rekonstrukcijai. Informāciju par visiem aizliegumiem elektrisko tīklu aizsargjoslās un trasēs, kā arī par aizsargjoslu un trašu platumu, kurā ir spēkā noteiktie ierobežojumi, skatīt Aizsargjoslu likumā. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadales.tikls.lv/lv/trases-un-aizsargjoslas>.
4. Būvprojektā paredzēt nepieciešamos aizsardzības pasākumus energoapgādes objektu aizsardzībai

- no mehāniskas aizskaršanas. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada, ievērot MK noteikumus Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".
5. Būvprojektā jābūt ievērotiem noteiktiem minimāliem horizontāliem un vertikāliem attālumiem, kas noteikti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"".
 6. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas šķērsojumos ar projektējamiem inženiertīkliem, kas projektēti izbūvei ar atklātās tranšejas metodi un kurām nav ievēroti MK noteikumos Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteiktie tuvinājumi, normālos apstākļos paredzēt ievietot kabeļu dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N. Zem projektējamiem ceļiem esošajām kabeļu līnijām nodrošināt 1 m dziļumu, esošos kabeļus ievietot dalāmās aizsargcaurulēs DN110mm, 750N.
 7. Veicot būvju siltināšanas darbus, nav atļauta sadalņu, kabeļu un kailvadu stiprināšanas āķu (jebkuru AS "Sadales tīkls" piederošu elektroapgādes objektu) ievietošana siltinājumā. Ap elektroapgādes objektiem jānodrošina vismaz 10 cm liels attālums uz katru pusi, lai būtu brīva piekļuve elektroapgādes tīkliem.
 8. Pie būvju pārbūves nav pieļaujams saglabāt gaisvadu elektrolīniju kailvadu pievadus uz jumta un sienu konstrukcijām.
 9. Ja, izstrādājot būvprojektu, objektu nav iespējams novietot/pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu 2.3.-2.8. punktā minētajām prasībām, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve, pieprasot papildu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objektu pārvietošanai.
 10. Lai saņemtu projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" energoapgādes objekta pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu portālā sadalestikls.lv sadaļā "Nosacījumi" – "Nosacījumi energoapgādes objektu pārvietošanai, pārbūvei vai demontāžai". Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, tiks izstrādāts projektēšanas uzdevums energoapgādes objekta pārvietošanai vai pārbūvei. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/objekta-parvietosana-parbuve-demontaza>.
 11. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļu esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu (tajā skaitā, aizsardzību un demontāžu) pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic pats nekustamā īpašuma īpašnieks par saviem līdzekļiem.
 12. Plānojot elektroapgādes pieslēgumu, jāievēro Elektroenerģijas tirgus likuma 25. pants, kas noteic, ka citai personai, kura nav sadales sistēmas operators, ir tiesības ierīkot sadales līniju sadales sistēmas operatora licences darbības zonā gadījumos, kad līnija, kas tiek būvēta, ir atsevišķa nekustamā īpašuma iekšējā līnija.
 13. Lai ierīkotu jaunu elektroapgādes pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas, jāiesniedz pieteikums lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt AS "Sadales tīkls" klientu portālā e-st.lv, izmantojot sadaļu "Pieteikumi". Klientu servisa tālrunis uzziņām – 8403. Papildu informācija AS "Sadales tīkls" mājas lapā <https://sadalestikls.lv/lv/pastavigs-pieslegums>.
 14. Lai esoša pieslēguma gadījumā veiktu darbības ar īpašumā uzstādīto elektroenerģijas komercskaitītāju (piemēram, pārvietošanu vai demontāžu), jāseko norādēm portālā <https://sadalestikls.lv/lv/darbibas-ar-skaititajiem>.
 15. Izstrādāts energoapgādes objekta pārvietošanas vai pārbūves būvprojekts saskaņošanai jāiesniedz kopā ar objekta būvprojektu.

2. Būvgružu apsaimniekošana

Būvuzņēmējam, uzsākot darbus, jānoslēdz Līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par būvniecībā radīto atkritumu izvešanu. Būvobjektā jānodrošina vismaz minimāla atkritumu šķīrošana, kas ietver:

- Bīstamie atkritumi;

- Būvgruži (materiālu atlikumi, demontētais apjoms u.c.)
- Metāllūžņi
- Sadzīves atkritumi

Būvuzņēmējam pirms Līguma slēgšanas jāvienojas par atkritumu apsaimniekošanas Līgumā ietvertajiem nosacījumiem. Jānodrošina pēc iespējas lielāka radīto būvgružu nodošana otrreizējai pārstrādei. Nedrīkst pieļaut atkritumu nešķirošanu tādā veidā bojājot tālāk izmantojamo, pārstrādājamo frakciju!

3. *Izmantojamie būvizstrādājumi*

Būvprojektā norādītie būvizstrādājumi uzskatāmi par kvalitātes kritēriju. Ir pieļaujama ekvivalentu vai labāku materiālu nomainīšana. Veicot nomainīšanu, būvuzņēmējam jāiesniedz materiālu saskaņošanas forma, kurā ir apliecināta vismaz astoņu kvalitātes kritēriju atbilstība. Veicot jebkādu materiālu nomainīšanu, svarīgākais kvalitātes kritērijs ir siltumvadītspējas koeficients un ugunsnoturības pakāpe. Tam seko pārējie kvalitātes kritēriji, atbilstoši katra konkrēta materiāla izmantošanas mērķim.

4. *Būvdarbu pabeigšana*

Pēc darbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, inventārs, palīgēkas un būvgruži, kas radušies darbu veikšanas laikā kā no būvlaukuma, tā arī no pieguļošās teritorijas, ja tas nepieciešams.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāsaņem atzīme no būvvaldes par darbu pabeigšanu.

Sastādīja: **J.Jaunsleinis**

Projekta vadītāja: **G.Ābelīte;
sert. nr. 1-00180**

(paraksts)

(datums)

(paraksts)

(datums)